

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Омск

«18» августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Бондаренко Олеся Валериевна**, 06.12.1982 г.р., именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Управляющая компания** предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г», рекламных конструкций: объект № 1, объект № 2, объект № 3, объект № 4 далее «Объекты». Размеры рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция с надписью «Свежевь - фирменный магазин пивоварни») длина 5,50 метров, ширина 1,5 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **8,25 кв. м;**

В площадь рекламного поля входят 2 окна.

Ширина заходящей конструкции на окно 1,40 метра, высота 0,7 метра, общая площадь заходящей конструкции $(1,40 \times 0,7) \times 2 = 1,96$ кв.м.

Общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения составляет: $8,25 - 1,96 = 6,29$ кв.м.

Объект № 2 (рекламная конструкция с надписью «Свежевь - Гарантия низких цен») длина 2,25 метра, высота 2,08 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **4,68 кв.м.;**

Объект № 3 (рекламная конструкция с надписью «Свежевь - дискаунтер») длина 2,25 метра, высота 1,30 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **2,92 кв.м.;**

Объект № 4 (рекламная конструкция в виде стрелки) общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **0,39 кв.м.;**

Итого общая площадь рекламного поля: 14,29 кв.м.

1.2. **Рекламораспространитель** обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок не менее одного года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует в течение одного года.

2.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Исчисление платежей по Договору начинается с «01» августа 2015 года.

3.2. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г» от «03» июля 2015 года, и составляет **200 рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.3. Цена договора составляет **2858 (Две тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей двадцать две копейки в месяц.**

3.4. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения ее в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая компания обязана уведомить **Рекламораспространителя** в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.5. Рекламораспространитель получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии ООО «УК Жил - Сервис» по адресу: г.Омск, ул. 10 лет Октября, д.43.

3.6. **Рекламораспространитель**, вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей компании.

3.7. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламных конструкций осуществляется **Рекламораспространителем** самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая компания имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

4.2. Управляющая компания обязана:

4.2.1. Предоставить **Рекламораспространителю** рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.3.2. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.3. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.4. Размещать рекламную конструкцию не выше нижней плиты перекрытия второго этажа указанного многоквартирного дома, рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.5. По окончании срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение трех дней.

4.4.6. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.7. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую компанию за один месяц.

4.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.9. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. Рекламораспространитель проводит эти работы в срок не более десяти календарных дней.

4.4.10. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения Рекламораспространителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого Рекламораспространитель обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки Рекламораспространитель несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в

одностороннем порядке Управляющей компанией, о чем Рекламораспространитель предупреждается в письменной форме.

5.4. **Рекламораспространитель** несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Управляющей компании пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. Административная ответственность за отсутствие паспорта рекламного места на указанную рекламную конструкцию возлагается на Рекламораспространителя.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив Рекламораспространителя в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;
- неоднократного неполучения Рекламораспространителем направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;
- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющей компании по истечении месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения № 1 (фото рекламных конструкций).

Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:
ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис»
ИНН 5504242336, КПП 550401001
ОГРН 1135543049730
Юр.адрес: 644031, г.Омск,
ул.Звездова, д.132, к.2
Факт.адрес: 644031, г.Омск,
ул.Звездова, д.132, к.2,
тел.: (3812) 32-89-75, bereg-3@mail.ru
р/с 407028102000000005448
в ЗАО «КБ «СИБЭС»
к/с 30101810200000000713БИК
045209713

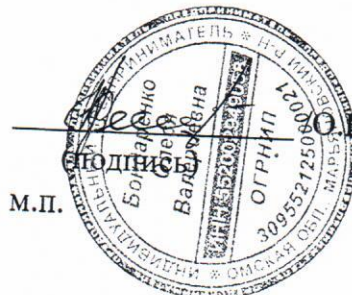
Рекламораспространитель:
Индивидуальный предприниматель
Бондаренко Олеся Валериевна,
06.12.1982 г.р.,
ИНН 552002949058, ОКПО
0167444590,
ОГРНИП 309552125000021
р/с 40802810009040000046 в
ОМСКИЙ РФ ОАО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК»
БИК 045209822
к/с 301018109000000000822
Свидетельство: 55№003059880 от
07.09.2009
Паспорт: 5204№ 916783
Выдан: Марьяновским РОВД Омской
обл. от 27.03.2004г.
Адрес: Омская область, р.п.
Марьяновка, ул. Омская, дом 89, кв 10.



/ И.И.Басова/

(подпись)

М.П.



М.П.

/ О.В. Бондаренко /

Приложение № 1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции от 18.08.2015 г.

Объект № 1, № 2, №3, №4.

Объект №1



Объект №4

Объект № 2

Объект №3

Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:
ООО «УК Жил-Сервис»

Рекламораспространитель:



/И.И. Басова/



/О.В. Бондаренко /